



CONTRACT DE COMODAT

INTRE:

I. PARTILE CONTRACTANTE

BOAVISTA SPORT SRL, cu sediul in localitatea Timisoara, str. Aleea F.C. Ripensia, nr. 7^a, inregistrata la Oficiul Registrului Comertului Timis sub numarul J35/643/2000, cod unic de inregistrare RO13164137, reprezentata de dl. Vidican Sergiu-Claudiu, in calitate de administrator, domiciliat in Dumbravita, str. Varsovia, nr. 9, ap. 2 jud. Timis, legitimat cu C.I. seria TZ nr. 208896, proprietar cf C.F. 407223, in calitate de **COMODANT**

si

Universitatea Tibiscus din Timisoara, cu sediul in Timisoara, str. Lascar Catargiu, nr.6, CUI 2803804, reprezentata de **Anca Dragos Florin**, in calitate de presedinte al consiliului de administratie, in calitate de **COMODATAR**

am convenit incheierea prezentului contract de comodat cu respectarea urmatoarelor clauze:

II. OBIECTUL CONTRACTULUI

Art. 2 . Obiectul contractului il constituie folosinta salii de conferinta "Lead Room" din imobilul situat **in localitatea Timisoara, Aleea FC Ripensia, nr.7A, judetul Timis**, aflat in proprietatea Boavista Sport SRL, pe care comodatarul se obliga sa o foloseasca potrivit destinatiei sale.

III. DURATA CONTRACTULUI

Art. 3.1. Comodantul acorda comodatarului folosinta spatiului mai sus mentionat, cu incepere de la data semnarii contractului pe o perioada de 2 ani.

Art.3.2 Durata contractului poate fi prelungita prin acordul partilor, prin act aditional.

IV. OBLIGATIILE PARTILOR

Art. 4.1 Comodantul se obliga:

- sa dea comodatarului spre folosinta spatiul ce face obiectul prezentului contract;
- sa restituie comodatarului cheltuielile facute cu intretinerea spatiului.

Art. 4.2. Comodatarul se obliga:

- sa foloseasca si sa intretina spatiul, ca un bun proprietar;
- sa foloseasca spatiul, potrivit destinatiei stabilite prin prezentul contract;

- sa restituie la data incheierii contractului bunul imprumutat.

V RASPUNDEREA

Art. 5. Comodatarul raspunde pentru deteriorarea sau pierderea – in tot sau in parte – a lucrului daca nu dovedeste ca deteriorarea ori pierderea s-a produs fortuit sau ca deteriorarea este consecinta folosirii potrivit destinatiei si fara culpa din partea sa.

VI FORTA MAJORA

Art. 6 .1 Forta majora apara de raspundere partea care o invoca.

Art.6.2 Partea contractanta care invoca forta majora, o poate face opozabila celeilalte parti cu conditia informarii despre aparitia cauzei de forta majora in cel mult 5 zile de la aparitia acesteia adaugand o confirmare a unor autoritati competente care sa certifice realitatea si exactitatea cauzei.

VII INCETAREA CONTRACTULUI

Art.7.1. Raporturile contractuale inceteaza prin restituirea lucrului în stare corespunzatoare la termenul prevazut in contract sau oricand, urmare rezilierii convenite de ambele parti.

Art. 7.2. In caz de nerespectare a obligatiilor de catre comodatar, comodantul poate cere rezilierea contractului, cu o notificare prealabila de 15 zile.

VIII LITIGII

Art. 8. Litigiile dintre partile contractante, in cazul in care nu vor fi rezolvate pe cale amiabila, vor fi solutionate de instantele judecatoresti competente.

Prezentul contract a fost incheiat astazi, 01.10.2020, în 2 exemplare originale, dintre care unul ramane la comodant si unul la comodatar.

COMODANT,

BOAVISTA SPORT SRL

Prin administrator,

Vidican Sergiu-Claudiu



COMODATAR,

Universitatea Tibiscus din Timisoara

reprezentata prin

Anca Dragos Florin

